

# La maison de retraite Paul Cezanne restera close

Le tribunal administratif a annulé l'extension demandée par le groupe Orpea

**E**ncore ! réagit spontanément Alexandre Gallese, adjoint à l'urbanisme. Encore, l'extension de la maison de retraite Paul Cezanne, en contrebas du terrain des Peintres, est malmenée: le tribunal administratif a donné raison à l'association de protection des demeures anciennes et des paysages aixois.

L'« élu prend acte » et se borne à renvoyer vers le promoteur du projet - le groupe Orpea, 40 374 lits dans cinq pays, 339 établissements en France d'accueil et prise en charge des personnes âgées, qui pose son ADN ainsi: « Qualité des constructions pour limiter les impacts sur l'environnement ».

Avenue Paul Cezanne, l'environnement, c'est le panorama sur Sainte Victoire, sublime depuis le promontoire aménagé en restanques par la Ville pour permettre aux touristes de s'imprégner d'un site depuis lequel le peintre a conçu une trentaine d'œuvres.

En contrebas, de l'autre côté

**Le tribunal a refusé d'accorder la bagatelle des 7,4M€ réclamés par Orpea au titre du recours abusif.**



De ce lieu, le génial peintre aixois a conçu plusieurs « Sainte-Victoire ». Les défenseurs du site ont remporté une nouvelle manche. / PHOTO C.B.

de la route, la maison de retraite construite dans les années 50 qu'Orpea a rachetée en 2009. Vétuste, fermée car plus aux normes, le groupe entendait la rénover et étendre, sur un foncier contraint, une aile pour patients souffrant d'Alzheimer. Soit 88 lits au lieu de 73 et surtout, des chambres particulières.

Le 1<sup>er</sup> permis de construire accordé par la municipalité a été annulé par le tribunal en 2009 sur des points techniques. Le 2<sup>e</sup> permis déposé n'a pas été rete-

nu par la municipalité qui a en revanche autorisé le 3<sup>e</sup>, attaqué aussi sec par l'association de Protection des paysages aixois.

Celle-ci, défendue par M<sup>e</sup> Sebag, a mis en avant plusieurs arguments, particulièrement, l'atteinte irréversible qui serait portée par l'extension, laquelle impose une tâche de béton perpendiculaire au bâti existant haute de dix mètres. Pas de quoi fouetter un chat dans un environnement urbain; mais de

quoi faire trembler la main de n'importe quel peintre transportant son chevalet par là-bas...

Le tribunal a annulé le permis de construire en se contentant de relever l'infraction aux règles d'urbanisme: impossible de développer du bâti sur près de 4 000 m<sup>2</sup> de plancher sur un terrain de 5 300 m<sup>2</sup>, eu égard au Plan d'occupation des sols.

Contrairement à ce qu'avançaient la Ville et la SCL, le Pos s'impose, seul un bâti-

ment sanitaire d'intérêt général aurait pu y déroger.

Dans la foulée, le tribunal a refusé d'accorder la bagatelle des 7,4M€ réclamés par Orpea au titre du recours abusif générateur de préjudices, la maison de retraite restant close depuis 2009.

Interrogé, le groupe répond laconiquement: « Le jugement ne nous a pas encore été notifié (Ndlr: Paris, c'est loin...); nous ne pouvons commenter un jugement que nous n'avons pas enco-

re reçu. Nous restons convaincus des bénéfices du projet pour la ville, tant par les solutions d'accueil et prise en charge qu'il apporterait aux personnes âgées en perte d'autonomie, que par les emplois qui seraient créés ».

Ces derniers temps, le sujet était entré dans la campagne et des candidats à la municipale s'étaient rendus sur le site, sur l'invitation de l'association, pour apporter leur soutien.

Carole BARLETTA

## A suivre

**La Maison Fouque rend hommage à Frédéric Mistral.** A l'occasion des commémorations du centenaire de la mort du Félibre, Emmanuel Fouque a créé un nouveau modèle de santon à son effigie. La Maison Fouque avait déjà commémoré le 50<sup>e</sup> anniversaire de la disparition du Maître de Maillane avec la création d'un buste en 1964 par Paul Fouque. Ce nouveau modèle sera présenté le 25 mars lors des célébrations à Maillane. Le modèle du buste de Frédéric Mistral et le nouveau santon seront également présentés au sein de la Maison Fouque, cours Gambetta à Aix. A travers ce nouveau modèle, la famille Fouque rend hommage à celui que les critiques de son temps ont comparé à Virgile ou Dante, pour son apport à la poésie et à la littérature, la résonance universelle de son œuvre consacrée par le Prix Nobel de 1904, et le rayonnement donné à la culture, l'identité et la langue provençales.

## Cancer colorectal : briser les tabous

Après-midi d'information au centre hospitalier du Pays d'Aix mardi 25 mars de 13h45 à 17h. Le service de gastroentérologie participe à la campagne nationale. L'objectif est de sensibiliser le public aux enjeux de la maladie et aux bénéfices d'une détection précoce. Le cancer colorectal reste encore en France un cancer méconnu et trop souvent tabou. Il est le 3<sup>e</sup> cancer le plus fréquent et le 2<sup>e</sup> plus meurtrier. Pourtant, détecté tôt, il se guérit dans 9 cas sur 10. Sera évoqué l'examen se faisant sous anesthésie générale permettant la détection de petits polypes, qui peuvent évoluer vers le cancer. Les différentes formes de traitement seront également abordées. A 14h introduction par Richard Lamouroux, directeur-adjoint CHIAP et le Dr Magali Picon-Coste, chef de service de gastroentérologie, le Dr Valérie Moulin, cancérologue et gastroentérologue, dépistage par test HémoCult, par le Dr Valoiane Lemeunier, traitement du cancer colorectal, techniques interventionnelles.

## L'HUMIDITÉ ENFIN VAINCUE

Spécialiste incontesté, C.E.E.H propose un traitement radical contre l'humidité de la maison



Diagnostic GRATUIT

32 ans d'expérience, 22 ans d'entreprise, 3850 contrats honorés !

Incontestablement, le Centre Européen d'Équipement de l'Habitat est LA référence en matière de lutte contre l'humidité domestique. D'une manière générale les causes d'humidité les plus classiques sont : les remontées capillaires, la condensation, les infiltrations. Pour lutter efficacement contre ces phénomènes souvent récurrents, le C.E.E.H propose un diagnostic complet et gratuit à l'aide d'un appareillage fiable et sophistiqué (avec engagement de garantie de résultat sur 10 ans

). Une fois celui-ci établi, la réalisation des travaux peut commencer. En cas de remontées capillaires, il faut percer les murs, puis injecter sous pression une résine créant une barrière étanche. Pour d'autres diagnostics comme la condensation on mettra en place un système de ventilation hygro-métrique. On peut encore citer les imperméabilisations de façade ou même la détection neutronique des fuites. Bref, si vivre dans une maison au sec est devenu pour vous indispensable, et en cas de moisissures, une seule adresse à retenir : celle du CEEH.

ENTREPRISE FAMILIALE

**C.E.E.H**

Bât. Chambre de Commerce - 219, av. du Serpolet - 13704 LA CIOTAT cedex

04 92 02 59 31 - 04 42 08 10 59

www.ceeh-hygrobat.com

N° SIRET : 384.647.194.000.16

258396

033077

les tentations  
14|31 MARS  
nouvelle collection 2014



rochebobo

**MARSEILLE CENTRE**  
107, avenue du Prado  
Tél: 04.91.25.91.85  
Parking en sous-sol offert

**PLAN-DE-CAMPAGNE**  
CD 6 - Les Pennes Mirabeau  
Tél: 04.42.34.34.30  
Ouverture le dimanche

**AVIGNON SUD**  
RN7 - Route de Marseille  
Tél: 04.90.89.89.26